

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07203 PELARCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4-001	OBISPADO DE TALCA	AVDA LA PAZ S/N	V U	50.384.281	50.384.281	EXENTO	EXENTO
7-012	CASANOVA CASANOVA CESA	STAJULIA ESQ CINTURALT B	W U	7.133.827		40.788	40.788
8-017	SEPULVEDA MUNOZ MARIA	AV LA PAZ LOTE 1 2 3 LOTE 2	W U	2.118.531		12.113	12.113
10-007	FISCO	AVDA PANGUE S/N	W U	18.837.055	18.837.055	EXENTO	EXENTO
10-008	FISCO	AVDA PANGUE S/N	W U	7.582.398	7.582.398	EXENTO	EXENTO
10-012	HERRERA RAMIREZ CLAUDI	CAMINO A PANGUE S/N LOTE A 4	W U	2.319.322		13.261	13.261
10-013	HERRERA RAMIREZ ISABEL	CAMINO A PANGUE S/N LOTE A 5	W U	2.676.140		15.302	15.302
11-008	GODOY VALENZUELA BREND	J EDWARDS BELLO ST 118	W U	4.557.882		26.061	26.061
13-007	PARADA TORRES ANA ROSA	SAN PEDRO ST 1	W U	6.020.518		34.423	34.423
13-009	PARADA TORES MARGARITA	SAN PEDRO ST 3	W U	3.415.590		19.530	19.530
13-010	PARADA TORRES SABINA D	SAN PEDRO ST 4	W U	5.728.679		32.754	32.754
13-012	PARADA TORRES YOLANDA	SAN PEDRO ST 6	W U	5.653.018		32.322	32.322
15-022	NUNEZ MONTECINOS BARBA	CALLE LA GLORIA S/N	W U	2.889.200		16.519	16.519
15-024	SILVA SANDOVAL MAXIMIL	SAN PEDRO ST 10 - 11 ST 1	W U	9.001.593		51.467	51.467
15-025	SILVA SANDOVAL VICTOR	SAN PEDRO ST 10 - 11 ST 2	W U	5.097.443		29.145	29.145
15-026	SILVA SANDOVAL MANUEL	SAN PEDRO ST 10 - 11 ST 3	W U	6.290.739		35.967	35.967
16-012	SAG	RESERVA CORA 4 PTE	W U	14.406.007	14.406.007	EXENTO	EXENTO
16-022	SERVIU REGION DEL MAUL	RES CORA 4 PARTE	W U	32.123.577	32.123.577	EXENTO	EXENTO
17-018	CLUB DEPORTIVO PELARCO	SAN PEDRO S/N LT 4	W U	3.091.325	3.091.325	EXENTO	EXENTO
20-010	FARIAS ESPINOZA MARGOT	CARACOL S/N LT B	W U	7.340.802		41.971	41.971
20-013	MONSALVE SANHUEZA LUCY	AVDA CARACOL ST 2 LOTE C	W U	12.800.872		73.190	73.190
23-007	ARAVENA OLAVE JOSE LUI	SAN PEDRO ST 5	W U	6.571.768		37.575	37.575
24-009	MANCILLA CONTRERAS ROB	SAN PEDRO 339 LT C	W U	3.512.869		20.086	20.086
26-015	GONZALEZ ROJAS ROLANDO	MANUEL RODRIGUEZ S/N	W U	3.307.502		18.911	18.911
26-019	SOCIEDAD CONSTRUCTORA	SN PEDRO 199 LOTE 2	W U	2.075.295		11.866	11.866
26-020	SOCIEDAD CONSTRUCTORA	SN PEDRO 199 LOTE 3	W U	2.075.295		11.866	11.866
26-021	SOCIEDAD CONSTRUCTORA	SN PEDRO 199 LOTE 4	W U	2.075.295		11.866	11.866
26-022	MACKINNON YUNG DONALD	SN PEDRO 199 LOTE 5	W U	1.729.413		9.888	9.888
27-003	OBISPADO DE TALCA	AVDA SAN PEDRO S/N	W U	3.095.649		17.700	17.700
27-010	COMPLEJO DEPORTIVO PEL	DOMINGO LEAL LT B 2 B	D U	24.626.837		140.805	140.805
27-011	DIAZ MENDEZ CLAUDIO IG	DOMINGO LEAL LT 1	W U	6.658.239		38.068	38.068
60-006	MONDACA MUNOZ SALVADOR	PJE LOS TILOS 024	W U	3.177.917		18.171	18.171
61-009	SERVIU REGION DEL MAUL	LOS TILOS MZ E	W U	20.606.281	20.606.281	EXENTO	EXENTO
63-007	MUNICIPALIDAD DE PELAR	LOS TILOS MZ H ST 7	W U	3.512.434	3.512.434	EXENTO	EXENTO
63-009	RETAMAL MENA FILOMENA	PJE LOS CIPRESES 014 POB LOS A	W U	3.716.862		21.253	21.253

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07203 PELARCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
66-007	MUNICIPALIDAD DE PELAR	PASAJE 3 MZ B ST 8	W U	3.177.917	3.177.917	EXENTO	EXENTO
146-001	JARA LARA MARLEN ADELA	SN FRANCISCO PC 7 L 8 SITIO 01	W U	5.324.771		30.445	30.445
146-004	AGUILLON YEVENES LUCY	PARCELA 7 LOTE 8 ST 4	W U	2.662.385		15.223	15.223
146-009	QUEVEDO CORDERO LAURA	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 09	W U	2.662.385		15.223	15.223
146-010	CORDERO CARDENAS ADELI	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 10	W U	2.662.385		15.223	15.223
146-011	CORDERO CARDENAS ADELI	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 11	W U	2.662.385		15.223	15.223
147-003	CORNEJO PAREDES IRMA D	SAN FCO PC 7 LOTE 8 SITIO 18	W U	2.662.385		15.223	15.223
147-004	AGUILLON YEVENES MANUE	SAN FCO PC 7 LOTE 8 SITIO 19	W U	2.662.385		15.223	15.223
148-009	LINEROS REBOLLEDO LUZ	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 46	W U	3.668.175		20.974	20.974
149-009	BRITO NUNEZ MARTA MARY	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 68	W U	2.662.385		15.223	15.223
149-010	ORIAS MORALES MARTA DE	S FRANCISCO PC 7 LT 8 SITIO 69	W U	2.662.385		15.223	15.223
150-001	MONSALVE VARAS CARLOS	S.FRANCISCO PC 7 LT 8 ST 60	W U	2.662.385		15.223	15.223
152-018	SUC CABELLO MONSALVE K	LT A Y LT B LT 1	W U	6.391.260		36.544	36.544
152-019	SUC CABELLO MONSALVE F	LT A Y LT B LT 2	W U	6.391.260		36.544	36.544
152-020	SUC CABELLO MONSALVE H	LT A Y LT B LT 3	W U	6.391.260		36.544	36.544
152-021	SUC CABELLO MONSALVE L	LT A Y LT B LT 4	W U	6.391.260		36.544	36.544
152-022	SUC CABELLO MONSALVE M	LT A Y LT B LT 5	W U	6.391.260		36.544	36.544
TOTAL PREDIOS		52					

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.